

ZCP\_5 Zona Construită Protejată Piața Areni

1 - 2S+P+2E+ER  
 2 - +16.00  
 3 - 46.50%  
 4 - 1.80

**Limite**

- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
- Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
- Limită de proprietate parcele învecinate
- Proprietate studiată
- Delimitare sensuri de circulație
- Construcții cu caracter provizoriu ce vor fi demolate conform H.C.L. nr. 44/25.03.2021
- Limită amprentă parter
- Limită amprentă etaj 1-2
- Limită amprentă etaj 3
- Secțiuni cladire
- Secțiuni stradale
- P.G. Punct gospodăresc

**Circulații**

- Circulație carosabilă în zona studiată existent /propus
- Trotuare și circulații pietonale existent /propus
- Proprietate privată dată în circulație
- Marcaje rutiere
- Spații plantate, agrement, sport
- Spații verzi zonă studiată

**Funcțiuni ale construcțiilor existente**

- Regim de aliniere principal construcții - propus
- Regim de aliniere posterior și lateral construcții - propus
- Clădiri existente - Locuințe individuale cu regim maxim P+1E ( sau M )
- Clădiri existente - Locuințe colective
- Clădiri existente - Comerț
- Clădiri existente - Activitate producție și depozitare
- Clădiri existente - Instituții publice
- Suprafață edificabilă
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

 1. Regim de înălțime / 2. Înălțime maximă la cornișă de la CTN / 3. P.O.T. maxim / 4. C.U.T. maxim

**Categorii teren după folosință**

- Teren curți - construcții
- Teren arabil

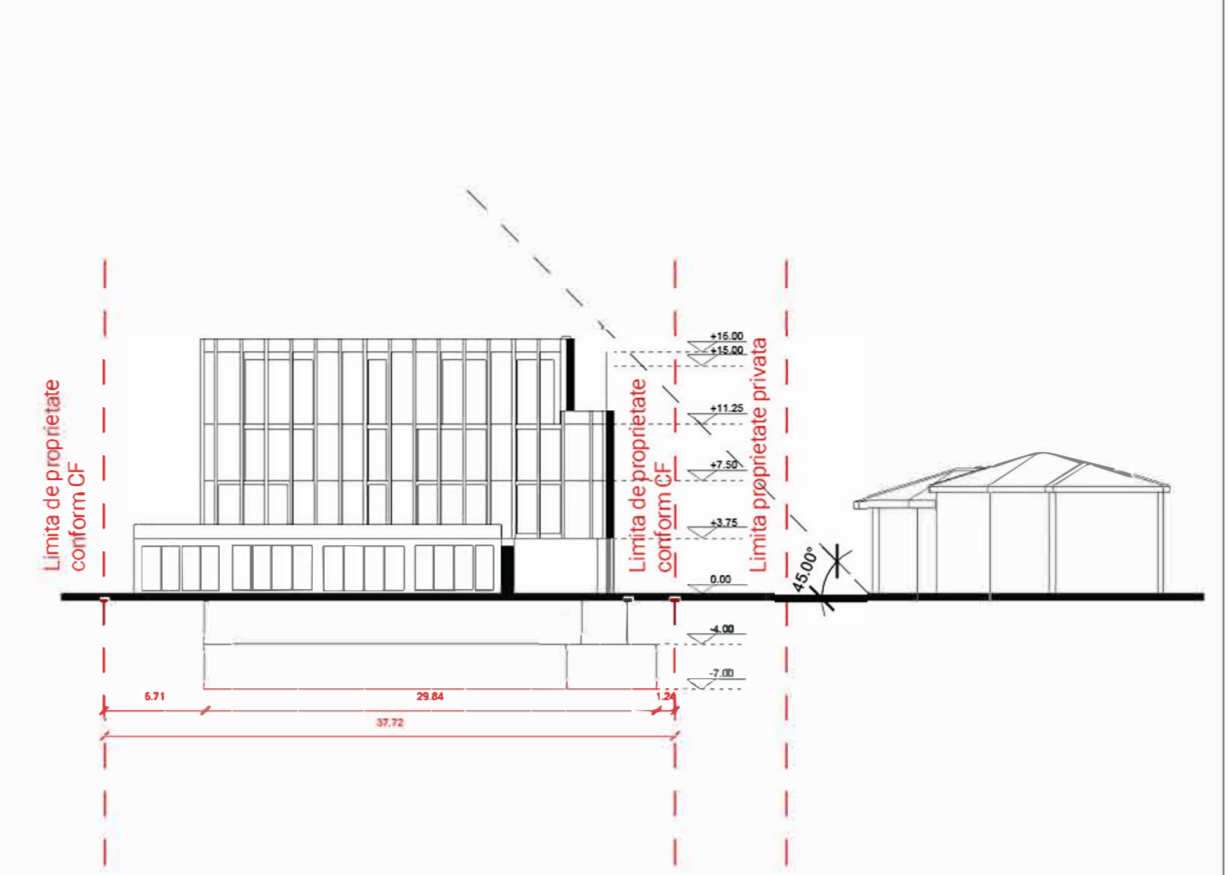
**INDICATORI URBANISTICI:**

Suprafață teren din acte: 1685 m<sup>2</sup>  
 Suprafață construită desfășurată: 3033 m<sup>2</sup>

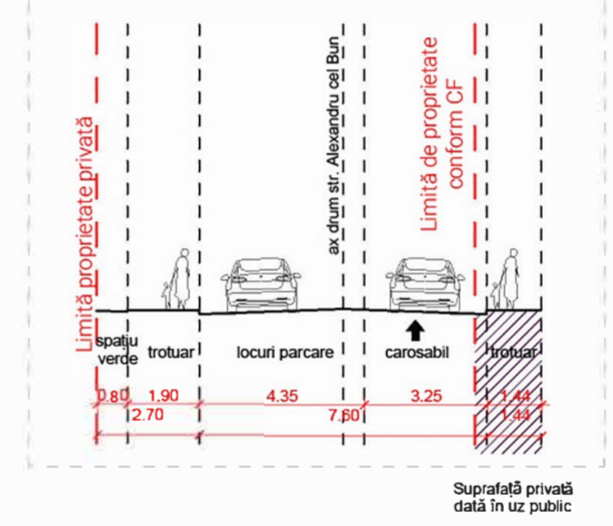
Regim de înălțime: 2S+P+2E+ER  
 POT maxim propus: 46.50 %  
 CUT maxim propus: 1.80  
 Nr. locuri de parcare la subsol: 52(17+36)

Locuri de parcare - birouri: 17 (subsol)  
 Locuri de parcare - rezidențial: 36 (subsol)

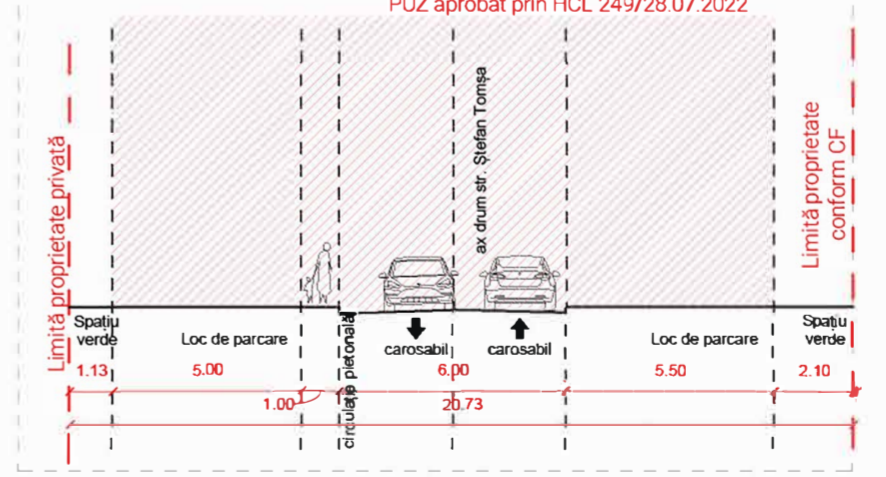
Secțiune prin strada - raport înălțime cladire - distanța vecin  
 scara 1:500



Secțiunea A-A',  
 situație propusă,  
 str. Alexandru cel Bun,  
 scara 1:200



Secțiunea B-B',  
 situație propusă,  
 Str. Ștefan Tomșa,  
 scara 1:200



**Bilanț teritorial - UTR Mi2**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (AMPRENTĂ LA SOL)	461.27	27.37	783.85	46.50
CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE ȘI TROTUARE	-	-	340	20.19
TEREN LIVADA / SPAȚII VERZI	1223.73	72.63	505.5	30.00
SUPRAFAȚĂ DATĂ ÎN UZ PUBLIC	-	-	48.95	2.90
PLATFORMĂ GUNOI	-	-	6.70	0.41
TEREN ZONA STUDIATĂ	1685	100.00	1685	100.00

revizia / revision		verificat MLPAT & MCC / ML PAT & MCC checked	
proiectant general / general designer		stampilă / stamp	
<b>IM/DS</b>			
IM DESIGN STUDIO S.R.L., J2015002064228, CUI RO35238758		gos. Nicolina, nr. 101, bl. 936, sc. D, parter, C.P. 700711, Iași, jud. Iași, România	
Sediu social / Headquarters		str. Hădeilor, nr. 17 etaj 3, sector 3, București, România	
Punct de lucru / Office		tel. +40 (784) 285 860 mail: office@im-ds.ro	
Contact		manager: arh. Ioan-Răzvan Mole	
șef proiect / project leader		ub. Daiana Toma	
proiectat / designed		ub. Raluca-Maria Mocu	
număr / number	IMDS 16/2023	investitor / investor	entreprindere / address
faza / phase	P.U.Z.	ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., tel.: CUI 22784672 cu sediul în Șosea Decebal 58, Sector 3, București și CALIMANGHIUC VASILICA ȘI FELICIA.	nr. cad. / cadastral no.
data / issue date	2025	Str. Alexandru cel Bun nr.34, mun. Suceava, jud. Suceava, nr. cad. 33431, 43187, 39369	cu. / planning certificate
denumire investiție / project name		nr. cad. / cadastral no.	
		33431, 43187, 39369	

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unei clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte (locuire, prestări servicii, spații comerciale, spații alimentație publică și birouri), locuri de parcare, sistematizare verticală, amenajări spații verzi, racorduri / branșamente

nr. planșă / sheet no.	titlu planșă / sheet title	scara / scale	orientare / orientation
<b>U-02.10</b>	<b>PROPUNERE DE MOBILARE</b>		